



Zur Neugestaltung der Rabensberger Straße, Heinz Dieter Brand

Zur Neugestaltung der „Rabensberger Straße“ führte Ortsvorsteher Heinz Dieter Brand in der letzten Stadtratsitzung für die CDU – Fraktion folgendes aus

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch in meiner Funktion als Ortsvorsteher des betroffenen Stadtteils darf ich zum Bebauungsplan „Rabensberger Straße“ nachstehende Stellungnahme abgeben:
Der Ortsbeirat Bad Neuenahr hat sich am 17.3.2005 mit der ursprünglichen Planung befasst und diesen Plan abgelehnt. Von den Anliegern rund um das Plangebiet, aber auch von den betroffenen Alteigentümern im östlichen Teil des Plangebietes, gab es Einsprüche.

Aufgrund dieser Einsprüche hat die Verwaltung das Gebiet überplant und den Anregungen und Bedenken nach eigenen Angaben weitestgehend Rechnung getragen.
Am 29.6.2005 gab es eine Anhörung der Eigentümer, wobei hier Grundlage die bereits überarbeiteten Pläne waren. In diesen Vorgang waren die örtlichen Gremien nicht mit einbezogen. So lag z.B. der Grundlagenplan für die Anhörung den jetzigen Unterlagen nicht bei.

Unter der Voraussetzung, dass, wie von der Verwaltung mitgeteilt, der neue überarbeitete Bebauungsplan den Vorgaben einschl. Planung aus der Anhörung entspricht und besonders auch die Zustimmung der Anlieger gefunden hat, kann es aus Sicht des Ortsbeirates keine Einwände zu dem vorgelegten Plan geben.

Mit diesem Plan wird schließlich und letztendlich eine Lücke in dem betroffenen Gebiet geschlossen, nach dem die ersten Überlegungen hierzu aus den 60er Jahren stammen.
Es bleibt zu hoffen, dass sich die Vorstellungen der Stadt, hier Bauland für junge Familien zu schaffen auch erfüllen.